

SVILUPPO INVESTIMENTI TERRITORIO S.r.l.**AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI AD
INSEDIARSI NELL'AREA INDUSTRIALE ATTREZZATA DI
NICHELINO
(P.I.P. 4 - AREA DI4 DI P.R.G.C.)**

OGGETTO: La Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l., società di intervento controllata da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., Confindustria Piemonte ed Unione industriale di Torino, allo scopo di individuare soggetti interessati ad insediare attività economiche produttive nella

Area Industriale Attrezzata di Nichelino (P.I.P. 4)

Urbanizzata ed infrastrutturata, pubblica il **presente avviso** per la commercializzazione di insediamenti (lotti fondiari edificabili) destinati ad attività conformi e compatibili con le norme del Piano degli Insediamenti Produttivi P.I.P.4 - zona DI4 di P.R.G.C. del Comune di Nichelino.

PREZZO

A titolo promozionale, per la durata di tre mesi, sono posti in vendita lotti fondiari di dimensione minima pari a 10.000 mq ad un prezzo minimo di riferimento pari a **52,00 €/mq** fondiario (edificabilità 0,5 mq coperti/1 mq superficie fondiaria)

I prezzi medi di cessione sono comprensivi degli oneri di urbanizzazione afferenti all'ottenimento dei permessi di edificazione (già assolti convenzionalmente da Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l.).

In ottemperanza a quanto previsto dalla vigente Convenzione con il Comune di Nichelino, a parità di condizioni la priorità di assegnazione verrà data alle aziende attualmente insediate nel Comune di Nichelino o di proprietà di residenti nel Comune di Nichelino (per le società di capitali: legale rappresentante residente nel Comune di Nichelino).

MODALITA': I soggetti interessati all'insediamento sono invitati a fare pervenire manifestazione di interesse alla Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l., Corso Marconi n. 10 a Torino.

Per maggiori informazioni ed approfondimenti sulle condizioni, caratteristiche e prezzi dell'offerta contattare la Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l. al Tel. 011.0676901 - Fax 011.0676632.

Si precisa che il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ma solo un invito a presentare manifestazioni di interesse. La Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l., pertanto, non assume alcun obbligo a vendere.

Torino , 10 settembre 2015

L'Amministratore Delegato
Paolo Balistrieri