



## LE VARIANTI AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI NICHELINO

Nichelino 22 dicembre 2017

Clickando [QUI](#) è possibile scaricare un file .dwf del PRGC aggiornato con tutte le varianti sotto riportate e le relative [Norme Tecniche di Attuazione](#), a breve sarà disponibile il GeoPortale del comune di Nichelino con le informazioni cartografiche ed urbanistiche aggiornate.

Qui è inoltre possibile scaricare:

- il file degli [Addensamenti e Localizzazioni Commerciali](#) presenti sul territorio comunale e la relativa tabella di compatibilità che trovate anche sulle NTA su riportate;
- il file del [Piano di Classificazione Acustica](#) del territorio comunale;
- il file della [Carta di sintesi](#) della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica del territorio comunale approvata con la variante in itinere al progetto definitivo della Variante Strutturale n. 9.

**Variante n. 1 strutturale:** riguarda modifiche alle N.T.A. articoli 46, 47 e 66, individuazione aree SRP (autorimesse interrate V. I maggio Damiani).

Approvazione: delibera G.R. n. 17-58 del 10.7.1995 pubblicata sul B.U.R.P. n. 31 del 2.8.1995 con introduzione "modifiche ex officio"

**Variante n. 2 strutturale:** riguarda una riduzione generalizzata della capacità insediati va residenziale, l'introduzione di nuovi contenuti con riferimento al tempo trascorso dall'approvazione del P.R.G.C., l'adeguamento a nuove disposizioni legislative e modifiche alle N.T.A. per una migliore gestione del

**Piano, più una lunga serie di obiettivi indicati dalla Giunta anche per la correzione di errori materiali e/o anomalie.**

Approvazione: delibera G.R. n. 1-4472 del 19.11.2001 pubblicata sul B.U.R.P. n. 48 del 28.11.2001 con introduzione "modifiche ex officio"

**Variante n. 3 parziale: riguarda l'adeguamento alla L.R. 28/99 e alla delibera del C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999, che individua gli indirizzi e i criteri per gli insediamenti commerciali.**

Approvazione: C.C. n. 47 del 23.05.2001, modificata con C.C. 92 del 22.11.2001

**Variante n. 4 parziale: riguarda la localizzazione L3 per le medie strutture di vendita**

Approvazione: C.C. n. 93 del 22.11.2001

**Variante parziale, contestuale al P.P. di Piazza C.A. Dalla Chiesa: riguarda alcune modifiche al P.R.G.C. per rendere attuabile il piano particolareggiato**

Approvazione: C.C. n. 88 del 16.12.2002

**Modifica n. 1 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art. 17, comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.**

Approvata con deliberazione del C.C. n. 6 del 30.1.2003

**Variante n. 5 strutturale: consente la realizzazione di "Mondo Juve" cambiando la destinazione urbanistica dell'area prima destinata a ippodromo del galoppo; l'intervento si attua per la gran parte sul territorio di Vinovo che ha predisposto una analoga variante al proprio Piano.**

Approvazione: delibera G.R. n. 2-10057 del 22.7.2003 pubblicata sul B.U.R.P. n. 31 del 31.7.2003 con introduzione "modifiche ex officio"

**Variante n. 6 parziale: adeguamento alle osservazioni della Regione Direzione Commercio (in sede di esame della Variante 5) e individuazione di localizzazioni L2 commerciali.**

Approvazione: C.C. 45 del 16.4.2003

**Variante n. 7 parziale: riguarda la sistemazione della "buca Segre".**

Approvazione: C.C. 121 del 22.12.2003

**[Variante n. 8 parziale](#): riguarda la definizione del sovrappasso S.Quirico e modifiche alle [N.T.A.](#)**

Approvazione: C.C. 122 del 22.12.2003

**Variante n. 9 strutturale e sua variante in itinere: riguarda solo alcune parti del territorio; il progetto originario era finalizzato a consentire la realizzazione di quello che è diventato il P.P. "Debouché", con la variante in itinere la parte di via Debouché (studio di fattibilità Fuksas) viene stralciata e diventa piano particolareggiato con contestuale variante strutturale al P.R.G.C. - VARIANTE IN ITINERE A PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE 9**

Approvazione: delibera G.R. n. 20-9902 del 27.10.2008, pubblicata sul B.U.R.P. n. 45 del 16.11.2008 con introduzione "modifiche ex officio"

**[Variante n. 10 parziale](#): riguarda l'adeguamento del P.R.G.C. al progetto di variante alla S.P. 143 (Variante di Borgaretto) predisposto dalla Provincia di Torino, per la pedonalizzazione del parco.**

Approvazione: C.C. 37 del 27.5.2005

**[Variante strutturale, contestuale al Piano per gli Insediamenti Produttivi \(PIP 4\)](#): consente l'attuazione del P.I.P. modificando la destinazione urbanistica delle aree.**

Approvazione: delibera G.R. n. 43-177 del 30.5.2005 pubblicata sul B.U.R.P. n. 23 del 9.6.2005 con introduzione "modifiche ex officio"

**[Variante n. 11 parziale](#): aumenta la superficie a servizi da destinare alla nuova scuola materna di Via Trento e individua i [siti inquinati](#).**

Approvazione: C.C. 66 del 29.9.2005, rettificata con C.C. 5 del 26.1.2006

**[Variante n. 12 strutturale](#): riguarda l'estensione del P.I.P. 4 e il disegno della complanare per "Mondo Juve" - [scarica cartografia](#).**

Approvazione: delibera G.R. n. 16-5670 del 10.4.2007, pubblicata sul B.U.R.P. n. 16 del 19.4.2007 con introduzione "modifiche ex officio"

**Variante strutturale, contestuale al P.P. "Debouché".**

Approvazione: delibera G.R n.. 65-12712 del 30.11.2009, pubblicata sul B.U.R.P. n. 49 del 10.12.2009 con introduzione "modifiche ex officio"  
Presa d'atto modifiche "ex officio": C.C. 10 del 22.2.2010

**Variante parziale, contestuale alla variante n. 1 al P.P. " Debouché", di fatto adegua il piano particolareggiato alle modifiche "ex officio" estremamente corpose della Regione Piemonte.**

Approvazione: C.C. 45 del 20.7.2010

**Variante parziale, contestuale alla variante n. 2 al P.I.P. 4, riguarda modifiche alla viabilità tra i lotti 3 e 4**

Approvazione: C.C. 24 del 28.4.2008

**Variante n. 13 parziale: riguarda redistribuzione di volumetria a seguito protocollo di intesa con Parisi per realizzare scuola materna di via Trento.**

Approvazione: C.C. 72 del 21.07.2009

**Variante n. 14 parziale: riguarda modifiche alle N.T.A., creazione area nomadi di via Mentana, riducendo quella di via Tetti Rolle, interventi sulla viabilità.**

Approvazione: C.C. 44 del 20.7.2010

**Variante n. 16 parziale: riguarda connessioni viabili fra Via San Francesco d'Assisi e ViaTorino, Via Tasso e Via Pateri e diritto di costruzione autorimesse in sottosuolo.**

Approvazione: C.C. 32 del 06.05.2013

**Variante n. 17 parziale: riguarda la sistemazione dell'area antistante il "Prestige".**

Approvazione: C.C. 9 del 25.1.2011

**Variante n. 18 parziale: riguarda la realizzazione del parcheggio fra le due chiese della S.S. Trinità.**

Approvazione: C.C. 10 del 25.1.2011

**Variante parziale, contestuale al P.P. "Tetti Rolle - Mentana": riguarda la**

**modifica del perimetro delle aree in via Tetti Rolle individuate con la Variante n. 12 per l'insediamento del villaggio Nomadi e le relative norme.**

Approvazione: C.C. 64 del 30.09.2013